



HUISREGELS & RICHTLIJNEN BRANDVEILIGHEID





Algemene huisregels

- Draag actief bij aan het verkrijgen van een representatieve uitstraling van het pand. Zorg er dus voor dat de ramen van jouw ruimte schoon zijn, de algemene entree opgeruimd is, ongeadresseerde post verwijderd wordt en overige post uit het zicht bewaard wordt.
- Voer vuilnis direct en op correcte wijze af.
- Houd de eigen ruimte(s) opgeruimd en schoon.
- Het is niet toegestaan om zonder overleg met VPS aanpassingen in de ruimte aan te brengen (bijvoorbeeld schilderen, boren of tussenwanden plaatsen).
- Het is niet toegestaan om zonder overleg met VPS andere ruimte(s) in gebruik te nemen dan de ruimte(s) waarvan je met VPS hebt afgesproken ze te gebruiken.
- Sloten vervangen zonder goedkeuring door VPS is niet toegestaan.
- Auto's, motoren en (brom-)fietsen mogen alleen op de daartoe bestemde plaatsen worden gestald.
- Het is niet toegestaan om zonder overleg met VPS huisdieren in jouw ruimte(s) te houden.
- Het is niet toegestaan te roken in de ruimte(s).
- Help het pand veilig te houden door gebreken en storingen zo snel mogelijk door te geven aan VPS, brandgangen en vluchtwegen vrij te houden van obstakels en tussendeuren te sluiten.
- We hechten waarde aan goede bereikbaarheid. Geef wijzigingen van contactgegevens s.v.p. aan ons door i.v.m. calamiteiten en belangrijke (digitale) post. Stel ons s.v.p. op de hoogte van vakanties (afwezigheid langer dan een week).
- Sluit een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering af.
- Het contact loopt te allen tijde met VPS, niet met de eigenaar van het pand.
- Voorkom insluiping: sluit deuren en ramen wanneer je het pand verlaat.

Maak je gebruik van woonruimte via VPS? Neem dan s.v.p. de volgende aanvullende regels in acht:

- Schrijf je zo snel mogelijk in bij de gemeente waar je via VPS woont.
- Houd geen grote feesten in of nabij het pand.
- Zorg ervoor dat je de tuin en/of het balkon bij de woning netjes houdt. Verwijder eventueel onkruid en sla er geen afval op.
- Zorg voor een prettige en leefbare woonomgeving voor zowel jou als voor de burens.
- Veroorzaak geen (geluids-)overlast.

Maak je gebruik van werkruimte via VPS? Neem dan s.v.p. de volgende aanvullende regels in acht:

- Het is niet toegestaan om zonder overleg met VPS logo's en/of reclame-uitingen aan te brengen aan de buitenzijde van het pand.
- Overnachten in de ruimte(s) is niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om zonder overleg met VPS grote bijeenkomsten of feesten te organiseren in de ruimte(s).
- Houd het energieverbruik binnen de perken door alleen verwarming en verlichting te gebruiken in de ruimte(s) waar je op dat moment aanwezig bent.

VPS IS 24/7 BEREIKBAAR IN HET GEVA

Richtlijnen brandveiligheid

Voorkomen is beter dan genezen

- Zorg ervoor dat er geen materialen of stoffen in de ruimte aanwezig zijn die brand kunnen veroorzaken of snel vlam vatten.
- Voorkom kortsluiting. Dit wordt veroorzaakt door bijvoorbeeld onbetrouwbare of oude apparatuur en overbelaste elektrische groepen.
- Kijk uit met het onbewaakt achterlaten van brandende kaarsen, het stand-by staan van een televisie, wasgoed bij een verwarming, sigarettenpeuken en het aan laten staan van het gasfornuis.
- Pas op met elektrische kachels. Zorg voor voldoende vrije ruimte, hang geen kleding te drogen op of nabij een kachel.
- Hang geen spullen aan gas-, water- en elektriciteitsleidingen.
- Installeer CO- en rookmelders op de juiste wijze.
- Rookmelders kunnen niet worden gebruikt in stoffige ruimtes. De rookmelders dienen op een hoge plaats en verspreid over het pand te worden bevestigd. De batterijen van de rookmelders dienen jaarlijks te worden gecontroleerd.

- CO melder kan niet worden gebruikt in stoffige ruimtes. De CO melder dient op ongeveer 1,5 meter hoogte te worden bevestigd. De werking van de batterijen van de CO melder dient jaarlijks te worden gecontroleerd.

Wees voorbereid

- In ieder pand horen CO- en rookmelders geïnstalleerd te zijn. Deze items bevinden zich in het brandpreventiepakket van VPS. Wij verzoeken je bij het tekenen van je eerste contract bij VPS dit pakket aan te schaffen.
- Maak een vluchtplan met een duidelijk overzicht van vluchtroutes.
- Zorg ervoor dat de vluchtroutes altijd goed begaanbaar zijn.
- Hang rookmelders zo hoog mogelijk op en in ieder geval in de ruimte waar je slaapt.
- Bevestig een blusdeken aan een muur nabij je kookplek.



Wat te doen in geval van brand?

- Waarschuw direct de brandweer via 112.
- Waarschuw de mensen in de directe omgeving.
- Sluit deuren achter je om zo verdere uitbreiding van het vuur te voorkomen.
- Blijf altijd laag bij de grond in verband met rook en hitte en houd eventueel een vochtige doek voor de mond.
- Blus een gasleiding die brandt niet, maar houd de omgeving nat tot de gasleiding is afgesloten.
- Als een bluspoging risicovol is, verlaat dan direct de ruimte en sluit de deur achter je.

Tips

- Wanneer een deurklink warm aanvoelt ga dan niet naar binnen (tenzij het de enige manier is om te ontsnappen). Een warme klink is een indicatie van vuur in de andere ruimte.
- Wanneer je eenmaal buiten de brandende ruimte bent, ga dan niet terug naar binnen. Alleen getrainde brandweermannen zijn hiervoor uitgerust.
- Wanneer je de brandende ruimte niet kunt verlaten, bel dan 112 en sluit kieren af met vochtige doeken of tape. Hiermee vertraag je de verspreiding van het vuur. Wacht vervolgens bij een raam op hulp.
- Houd deuren en ramen gesloten, zuurstof wakkert het vuur extra aan.
- Bij vlam in de pan; doe een deksel op de pan en draai het gas uit. Ga niet met de pan lopen en giet er geen water op, dit kan tot een explosie leiden.

© VPS

Deze algemene huisregels en richtlijnen voor brandveiligheid gelden voor iedereen die gebruikt maakt van een ruimte via VPS. In sommige gevallen gelden er voor het gebruik van jouw ruimte afwijkende richtlijnen. Je wordt hier dan van op de hoogte gesteld door jouw contactpersoon binnen VPS.

Bedankt voor de medewerking! Wij wensen je een plezierige en succesvolle tijd in jouw ruimte.

VPS Nederland | Hoofdkantoor
Dr. Kuiperstraat 9 | 2514 BA Den Haag
Postbus 95358 | 2509 CJ Den Haag
T: 088 018 38 00 | E: info@vps-nl.com
www.vps-nl.com