



## Beveiliging & onderhoud

Effectieve en kostenbesparende oplossingen voor de beveiliging en het onderhoud van uw leegstaand vastgoed



[www.vps-nl.com](http://www.vps-nl.com)  
**088 018 38 00**

# MAATWERKOPLOSSINGEN PASSEND BIJ ELKE FASE VAN LEEGSTAND

Wanneer u geconfronteerd wordt met leegstand, dan ontstaan er vaak zorgen over verlies aan inkomen, veiligheid, vandalisme, verloedering en waardevermindering. VPS is u dan graag van dienst. Wij zijn expert in beveiliging en onderhoud van leegstaand onroerend goed. Wij zorgen ervoor dat de kosten van leegstand én de impact op de leefomgeving tot een minimum beperkt worden.

## Professionele oplossingen

Door voortdurend innovatieve en praktijkgerichte oplossingen te leveren, zijn we in staat de aan leegstand verbonden kosten te reduceren en de veiligheid rondom het pand te waarborgen. Een uitstekend serviceniveau en onze uitgebreide kennis staan hierbij centraal. We werken met toewijding, ondernemen snel actie en nemen u indien gewenst alle zorg uit handen.

## Uw pand, onze zorg

Vanaf het moment dat uw pand leeg komt te staan, zijn wij beschikbaar met professionele en passende oplossingen. Door de zorg voor uw pand aan ons toe te vertrouwen, heeft u de zekerheid dat het pand zijn waarde behoudt, reduceert u de impact van leegstand op de directe omgeving en beheerst u de kosten. Door te investeren in professioneel onderhoud van het pand, draagt u bovendien bij aan een betere verhuur- of verkoopbaarheid.

Op het gebied van vastgoedbeveiliging en -onderhoud, leveren wij de volgende oplossingen:

- Gratis risicoanalyse
- Beveiliging
- Onderhoud en services



# ONZE DIENSTEN

## Gratis risicoanalyse

Als betrouwbare expert in beveiliging, beheer en onderhoud van leegstaand onroerend goed, begrijpen wij de risico's en kosten die verbonden zijn aan leegstand. Onze dienstverlening begint dan ook vaak met een grondige risicobeoordeling van uw locatie. Daarna adviseren wij u graag over een oplossing, die optimaal past bij uw doelstellingen en budget. Het maakt niet uit waar het pand zich bevindt of welk niveau beveiliging of onderhoud u nodig heeft, VPS is u graag van dienst.

## Beveiliging



### SmartAlarm Gold

Lege panden en terreinen vormen een belangrijk doelwit voor onbevoegde bezoekers, zoals vandalen, inbrekers en krakers. Beveiliging van uw eigendom zorgt niet alleen voor een leefbare omgeving en behoud van (de waarde van) het vastgoed, het brengt ook een forse kostenbesparing met zich mee. VPS biedt het innovatieve SmartAlarm Gold, een alarmsysteem dat inbraak en vandalisme tegengaat. Het systeem is eenvoudig te installeren en direct beschikbaar. Bovendien werkt het zonder kabels, elektriciteit of telefoonlijn.

Het SmartAlarm Gold wordt in huis ontwikkeld en biedt gemonitorde beveiliging op afstand, met een snelle responstijd. Het geavanceerde alarmsysteem werkt volledig draadloos en beschikt over batterijen met een lange levensduur en ingebouwde sabotagedetectie. Het systeem wordt desgewenst uitgerust met aanvullende sensoren, die zowel intern als extern geplaatst kunnen worden. Dit voorziet in een onmiddellijke detectie en melding van tal van incidenten. Zo kunnen wij het systeem voorzien van onder andere bewegingssensoren, deurcontactsensoren, brekend glassensoren, drukmatten, vochtsensoren en rookdetectors. De centrale alarm-unit wordt standaard uitgerust met ingebouwde kantel- en vochtsensoren. Daarnaast kunnen we beeld- en videosensoren installeren die, zodra ze geactiveerd worden, een filmfoto en/of videobeelden (maximaal 10 seconden) vastleggen. De vastgelegde informatie wordt meteen naar onze meldkamer gestuurd zodat er, indien nodig, hulpdiensten kunnen uitrukken. Het SmartAlarm Gold is flexibel inzetbaar op basis van huur.

## Beveiligingspanelen

Wanneer een pand leeg staat, kan het een gemakkelijk doelwit worden voor onbevoegde bezoekers, zoals vandalen en indringers. Vaak resulteert dit niet alleen in kostbare reparaties, maar ook in veel rompslomp en frustratie. VPS is u graag van dienst bij het beveiligen van uw pand: van het plaatsen van raampanelen tot brievenbusafdichting. Door een pand te voorzien van beveiligingspanelen, kunt u uw bezit op een kostenefficiënte manier beschermen. Wij werken op een milieuvriendelijke manier en zorgen ervoor dat materialen zoveel mogelijk hergebruikt en gerecycled worden.

Onze beveiligingspanelen zijn bij uitstek geschikt voor het beveiligen van leegstaande woningen, kantoorpanden, meterkasten en onregelmatig gevormde openingen die het indringers vergemakkelijkt een ruimte te betreden. Onze panelen zijn flexibel inzetbaar op basis van huur.

- **Stalen beveiligingspanelen** De geperforeerde stalen panelen van VPS laten licht door en ventileren het pand, terwijl ze een hoge beveiligingskwaliteit bieden en ongewenste bezoekers buiten houden. De panelen zijn aan te passen aan elk gewenst formaat en uitgerust met robuuste bevestigingsmechanismen, waardoor het doorbreken ervan zeer moeilijk is. Deze beveiligingsoplossing heeft een minimale fysieke impact op het pand en is na verwijdering gemakkelijk te vervangen door een reguliere ruit of deur. Op maat gemaakte stalen panelen kunnen gebruikt worden om meterkasten of onregelmatig gevormde openingen veilig te stellen.



## ONDERHOUD EN SERVICES

### Ontruimen en schoonmaak

Wilt u uw leegstaande pand weer representatief maken voor bezichtiging door potentiële kopers? Of wilt u dat de sporen van vandalisme of kraak verwijderd worden? Wij maken uw eigendom weer schoon en gebruiksklaar. Onze service omvat onder andere de verwijdering en opslag van inbouwelementen, afvoer van vuilnis, puin en ander gevaarlijk materiaal, reparaties, het aftappen van cv-installaties, het afsluiten van waterleidingen en het leegpompen van ruimtes. Maar ook gespecialiseerde werkzaamheden, zoals het opruimen en verwijderen van injectienaalden en ongedierte- en schimmelbestrijding, behoren tot ons dienstenpakket. Ons werk kenmerkt zich niet alleen door een snelle en grondige service, maar ook door oog voor detail. Wij zorgen er graag voor dat uw leegstaand vastgoed tot in de puntjes gereinigd wordt. Wat wij doen:

- Algemene vuilnisverwijdering, zowel intern als extern
- Verwijdering en opslag van inbouwelementen zoals cv-ketels, gaskachels en radiatoren
- Ontruimen van woningen, flats, bungalows, tuinen, schuren en algemene ruimtes
- Het ontmantelen en verwijderen van keukens, toiletten en badkamers
- Verwijderen graffiti
- Spoelen tappunten

- **Polycarbonaat beveiligingspanelen** Naast stalen beveiligingspanelen, maken wij gebruik van beveiligingspanelen van transparant polycarbonaat (kunststof). Net zo veilig als de stalen variant, en een representatieve uitstraling is gewaarborgd. Ideaal voor het beveiligen van woningen, een nette uitstraling is immers van essentieel belang voor de leefbaarheid in de wijk.
- **Brievenbusklem** Met de installatie van een brievenbusklem voorkomt u dat vandalen bijvoorbeeld brandbaar materiaal door de brievenbus gooien of dat er stapels post bezorgd blijven worden in een leegstaand pand.

### Stalen beveiligingsdeur

De VPS beveiligingsdeur is een zware stalen deur, die gemakkelijk te gebruiken en installeren is. Het innovatieve toegangssysteem zorgt voor een sterke afname van het risico op vandalisme, kraken en diefstal en een efficiënte gang van zaken rondom uw leegstaande pand. Elke beveiligingsdeur heeft een uniek sleutelsysteem. U kunt er vervolgens voor kiezen aan wie (onderaannemers of andere derden) u de sleutels wilt uitgeven. Op deze manier combineert u een optimale veiligheid met een groot gebruiksgemak. Onze beveiligingsdeuren zijn flexibel inzetbaar op basis van huur.



- Groenonderhoud
- Vervangen hang- en sluitwerk
- Glasreparatie
- Afsluiten van nutsvoorzieningen
- Algemene schoonmaak, glasbewassing, verwijderen graffiti, tapijtreiniging
- Algemene reparaties
- Schimmelverwijdering
- Opruimen van brandbare materialen
- Verwijdering en veilige afvoer van wit- en bruingoed, chemisch afval, banden en voertuigen
- Verwijdering en veilige afvoer van injectienaalden

## Schimmelbestrijding

Als eigenaar van leegstaand vastgoed wilt u niet dat schimmel en vocht uw pand aantasten. Door schimmel deskundig aan te laten pakken, beschermt u zowel de waarde van uw pand als de gezondheid van toekomstige gebruikers. VPS verwijdert schimmel veilig en helpt voorkomen dat het terugkomt. Onze service beschermt daarmee zowel de waarde van het pand als de gezondheid van (toekomstige) gebruikers.

Bent u benieuwd wat wij voor uw locatie kunnen betekenen? Neemt u dan contact met ons op en wij sturen u een vrijblijvende offerte.

## CONTACT

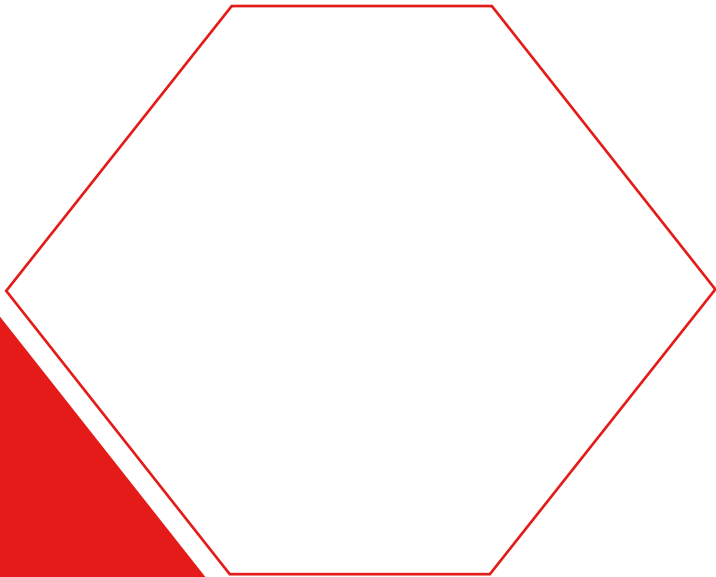
**Wij staan u graag te woord**

T 088 018 38 00

E [sales@vps-nl.com](mailto:sales@vps-nl.com)

[www.vps-nl.com](http://www.vps-nl.com)





**VPS**  
088 018 38 00  
sales@vps-nl.com  
[www.vps-nl.com](http://www.vps-nl.com)

© Copyright VPS (UK) Ltd 2016. All technical specification are subject to change.

BEVEILIGING & ONDERHOUD

TIJDELIJK GEBRUIK

TERREINBEVEILIGING